



Darlehensvertrag

**Darlehensgeber/
Darlehensgeberin**

Vorname Name
Adresse

Darlehensnehmerin

Wohnbaugenossenschaft Zuhause am Bielersee, Chlyne
Twann 20, 2513 Twann

1. Darlehenssumme

Die Darlehenssumme beträgt CHF ...'000.00 (...tausend Schweizerfranken).

2. Zweck

Das Darlehen ist bestimmt zur Finanzierung des Um- und Ausbaus des Engel Hauses in Twann, gemäss Statuten der Wohnbaugenossenschaft Zuhause am Bielersee

3. Überweisung

Der Darlehensbetrag wird bis zum auf das Bankkonto bei Raiffeisenbank Bielersee, 2501 Biel, einbezahlt. IBAN/Konto-Nr. CH09 8083 3000 0076 6402 0

4. Verzinsung

(Eine der zwei folgenden Zinskonditionen wird vereinbart:)

a): Das Darlehen wird nicht verzinst.

b): Das Darlehen wird zu einem fixen Satz von% verzinst.
Die Zinsberechnung erfolgt ab Valutadatum der Gutschrift.

Der Zins ist jährlich zahlbar auf Konto....., erstmals per Die Verrechnungssteuer wird bei der Zinszahlung abgezogen. Folgende Zinssätze kommen zur Anwendung: bei Laufzeit 5-9 Jahre = 0,5%; 10-14 Jahre = 1 %; ab 15 Jahre = 1,5 %.

5. Laufzeit

(Eine der zwei folgenden Möglichkeiten wird vereinbart:)

a): Die Laufzeit des Darlehens ist unbefristet. Es ist frühestens nach 24 Monaten ab Datum der Überweisung kündbar.

b): Die Laufzeit des Darlehens beträgtJahre.

**6. Kündigung von
Darlehen mit
unbefristeter Laufzeit**

Das unbefristete Darlehen ist beidseits jederzeit auf Ende eines Monats kündbar unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Eine Kündigung ist nur gültig, wenn sie mit Einschreiben erfolgt.

7. Tilgung

(Eine der zwei folgenden Möglichkeiten wird vereinbart:)

a): Das Darlehen wird während der Laufzeit nicht amortisiert.
Die Rückzahlung erfolgt nach Ablauf der Kündigungsfrist.

b): Das Darlehen ist jährlich mindestens um Fr. zu amortisieren. Die Darlehensnehmerin ist jedoch berechtigt, auch höhere Abzahlungen zu leisten.



- 8. Darlehensreglement** Das Darlehensreglement, von der Generalversammlung am 17.Mai 2014 genehmigt, ist integrierender Bestandteil dieses Vertrages.

- 9. Gerichtsstand** Bei allfälligen Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt der Gerichtsstand Biel.

- 10. Salvatorische Klausel** Für den Fall, dass einzelne Vertragsklauseln unwirksam sein sollten, wird die Rechtswirksamkeit der übrigen Vertragsteile nicht berührt.

.....
Ort, den Datum

.....
Ort, den Datum

Die Darlehensnehmerin

Der/Die Darlehensgeber/in

.....

.....

Wohnbaugenossenschaft Zuhause am Bielersee Name Darlehensgeber/in

Beilage: Darlehensreglement der Wohnbaugenossenschaft Zuhause am Bielersee